

Pressemitteilung 091/2022 vom 9. Mai 2022

Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2022 Antragsplus bei Mehrfamilienhäusern

Im 1. Quartal 2022 wurden in Thüringen 1 232 Neubauwohnungen und 222 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik erreichte die Genehmigungszahl damit ein Plus von 13,4 Prozent gegenüber dem Vorjahresquartal.

Die Ein- und Zweifamilienhäuser verzeichneten mit 495 gestellten Anträgen einen Rückgang um 27,0 Prozent bzw. 183 Wohnungen.

Die gestiegene Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern spiegelt sich in den Genehmigungszahlen wider. 737 neue Wohnungen werden in dieser Gebäudeart entstehen (einschl. Wohnheime). Dies entspricht gegenüber dem 1. Quartal 2021 eine Zunahme um 132,5 Prozent bzw. 420 Wohnungen. Vergleiche mit Vorjahresquartalen zeigen Rückgänge gegenüber den Genehmigungsjahren 2019 (997 Wohnungen) und 2020 (800 Wohnungen). Die Genehmigungszahlen aus 2018 (520 Wohnungen) bleiben im Geschossbau unter den aktuellen Quartalszahlen 2022.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Stadt Jena die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben (213) genehmigt. Im Ranking folgen die Stadt Erfurt mit 134 genehmigten Bauvorhaben, der Landkreis Gotha (112) sowie der Ilm-Kreis (92). Von den Wohnungsbauvorhaben wurden in den kreisfreien Städten Erfurt, Jena, Suhl und Weimar und in 3 Landkreisen mehr als die Hälfte in Mehrfamilienhäusern genehmigt. In 6 Landkreisen wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Genehmigungen*) im Wohnungsbau in Thüringen nach Kreisen
 Januar bis März 2021 und 2022**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt		Wohnungsbau							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ¹⁾	
			Neubau								
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		Ge- bäude	Woh- nungen
					Gebäude/ Wohnung	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen		
Anzahl											
Januar bis März 2022											
Stadt Erfurt	30	138	15	134	11	-	-	4	123	15	4
Stadt Gera	30	57	20	36	19	-	-	1	17	10	21
Stadt Jena	55	219	32	213	10	4	8	18	195	23	6
Stadt Suhl	15	81	11	63	8	-	-	3	55	4	18
Stadt Weimar	17	22	6	20	4	-	-	2	16	11	2
Eichsfeld	66	73	38	63	29	3	6	6	28	28	10
Nordhausen	34	29	18	23	17	-	-	1	6	16	6
Wartburgkreis	51	71	36	67	31	3	6	2	30	15	4
Unstrut-Hainich-Kreis	57	82	33	53	30	2	4	1	19	24	29
Kyffhäuserkreis	29	22	13	19	10	2	4	1	5	16	3
Schmalkalden-Meiningen	53	114	31	89	29	1	2	1	58	22	25
Gotha	65	128	36	112	28	4	8	4	76	29	16
Sömmerda	28	26	18	18	18	-	-	-	-	10	8
Hildburghausen	19	17	12	13	11	1	2	-	-	7	4
Ilm-Kreis	43	100	30	92	27	1	2	2	63	13	8
Weimarer Land	45	84	29	50	26	-	-	3	24	16	34
Sonneberg	9	9	4	5	3	1	2	-	-	5	4
Saalfeld-Rudolstadt	74	59	51	70	45	3	6	3	19	23	- 11
Saale-Holzland-Kreis	36	33	21	21	21	-	-	-	-	15	12
Saale-Orla-Kreis	35	31	22	28	17	4	8	1	3	13	3
Greiz	44	41	26	28	24	2	4	-	-	18	13
Altenburger Land	27	18	13	15	11	2	4	-	-	14	3
Thüringen	862	1 454	515	1 232	429	33	66	53	737	347	222
davon											
kreisfreie Städte	147	517	84	466	52	4	8	28	406	63	51
Landkreise	715	937	431	766	377	29	58	25	331	284	171
Januar bis März 2021											
Thüringen	1 105	1 282	669	995	596	41	82	32	317	436	287
davon											
kreisfreie Städte	158	187	73	159	56	8	16	9	87	85	28
Landkreise	947	1 095	596	836	540	33	66	23	230	351	259
Veränderungen											
in Prozent	-22,0	13,4	-23,0	23,8	-28,0	-19,5	-19,5	65,6	132,5	-20,4	-22,6
absolut	-243	172	-154	237	-167	-8	-16	21	420	-89	-65

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

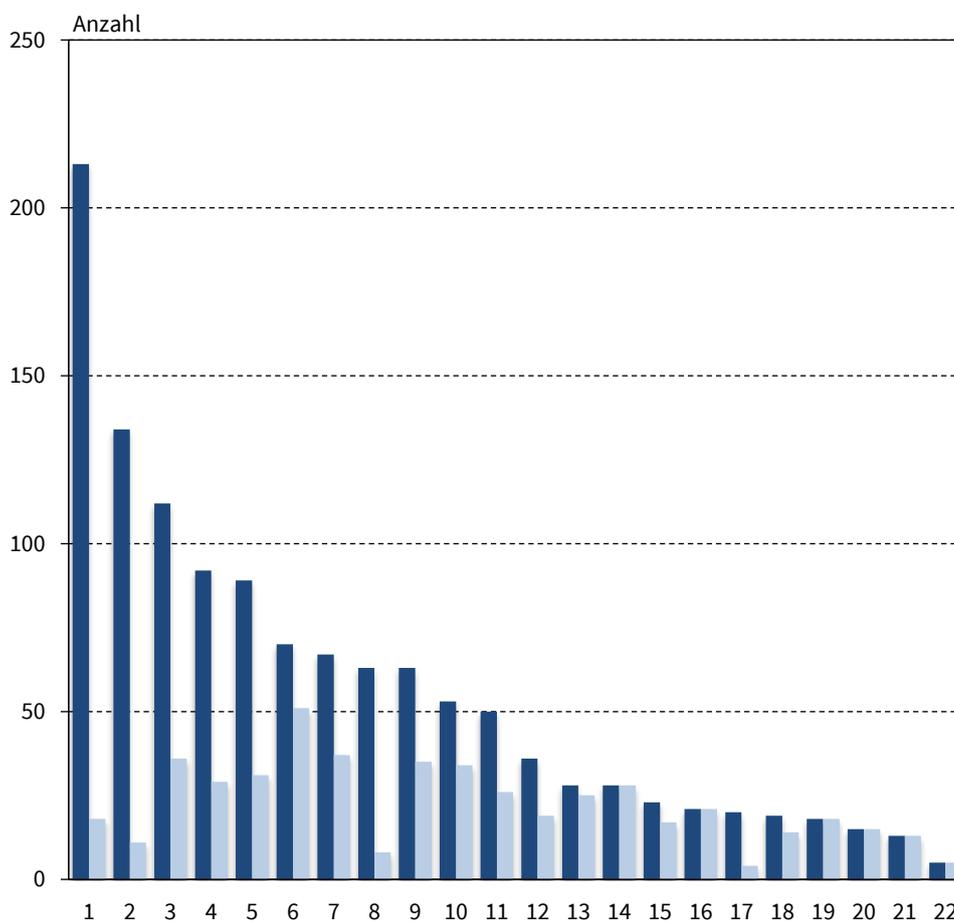
Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2022 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 Stadt Jena | 9 Eichsfeld | 16 Saale-Holzland-Kreis |
| 2 Stadt Erfurt | 10 Unstrut-Hainich-Kreis | 17 Stadt Weimar |
| 3 Gotha | 11 Weimarer Land | 18 Kyffhäuserkreis |
| 4 Ilm-Kreis | 12 Stadt Gera | 19 Sömmerda |
| 5 Schmalkalden-Meiningen | 13 Saale-Orla-Kreis | 20 Altenburger Land |
| 6 Saalfeld-Rudolstadt | 14 Greiz | 21 Hildburghausen |
| 7 Wartburgkreis | 15 Nordhausen | 22 Sonneberg |
| 8 Stadt Suhl | | |

■ Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)
■ darunter in Ein- und Zweifamilienhäusern

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

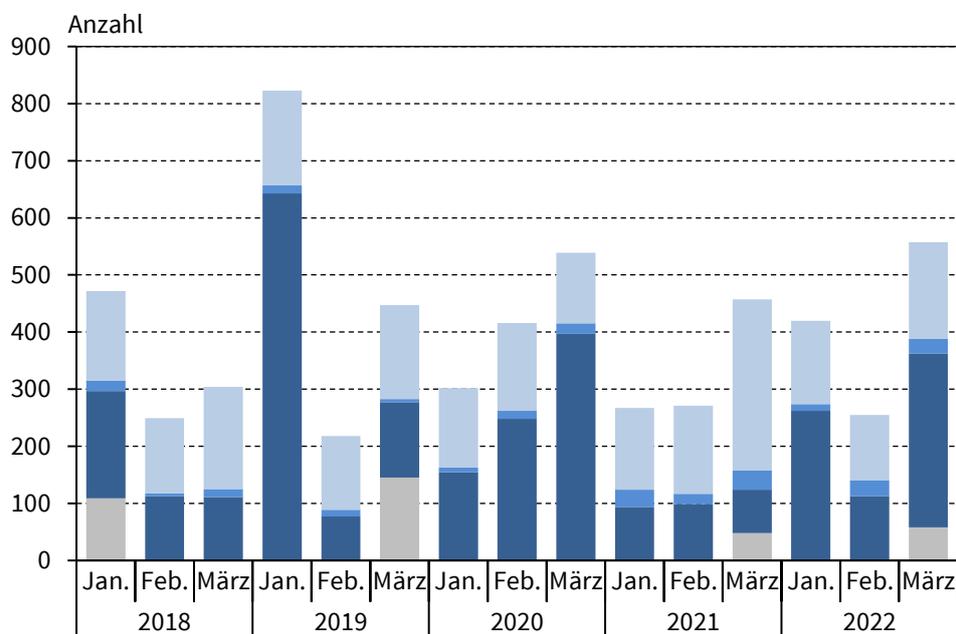
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen



■ Einfamilienhäuser	157	131	179	166	129	164	139	154	124	143	154	299	146	114	169
■ Zweifamilienhäuser	18	6	14	14	12	6	8	14	18	30	18	34	12	28	26
■ Mehrfamilienhäuser	188	112	111	643	77	132	155	248	397	94	99	76	262	113	304
■ Wohnheime	109	0	0	0	0	145	0	0	0	0	0	48	0	0	58

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt